

AGÉNIO

MOEx & OPC

BOOK DE RÉFÉRENCES

ÉDITION 2026

Vous concevez. Nous exécutons.

Le partenaire d'exécution des architectes : votre projet réalisé exactement comme vous l'avez pensé.

« Votre vision, notre exécution. »

POUR LES ARCHITECTES

Nous prenons le relais sur l'exécution, sans jamais prendre votre place.

Concevoir est votre métier — et votre signature. Tenir le chantier en est un autre, qui dévore le temps que vous devriez consacrer à imaginer. Agénio reprend cette charge à son compte, entièrement, pour que votre projet se réalise exactement comme vous l'avez pensé.

01 Reprenez votre temps

Pendant que nous tenons le chantier, vous restez sur ce qui crée votre valeur : concevoir, et gagner de nouveaux projets.

02 Gardez la maîtrise sans la subir

Délais, entreprises, imprévus techniques : nous absorbons la vigilance de chaque instant. Vous en gardez le contrôle, sans la pression.

03 Protégez votre signature

Un chantier bien tenu, c'est votre image préservée jusqu'à la livraison. Nous en faisons une affaire personnelle.

NOTRE RÉPONSE

Deux métiers, une seule promesse : tenir votre projet.

Nous avons tenu le chantier depuis l'intérieur de l'entreprise générale pendant quinze ans.

Aujourd'hui, nous mettons cette connaissance au service de votre conception : nous savons comment se construit réellement un planning, où se logent les aléas et comment se joue le rapport de force entre les corps d'état. C'est cette lecture de l'intérieur qui rend notre pilotage efficace.

Maîtrise d'œuvre d'exécution

Nous dirigeons la réalisation dans le strict respect de votre conception, du budget et des délais.

- Synthèse technique & visa des plans d'exécution
- Direction de l'exécution des travaux
- Maîtrise des coûts et du calendrier
- Assistance aux opérations de réception

Ordonnancement, Pilotage & Coordination

Nous orchestrons l'intervention de tous les corps d'état, de l'ouverture à la livraison.

- Planning directeur & plannings détaillés
- Coordination inter-entreprises
- Gestion des interfaces et des aléas
- Reporting et pilotage des délais

NOTRE FAÇON DE TRAVAILLER

Une exécution maîtrisée, un pilotage discret.

Rigueur méthodique

Chaque opération est cadrée et suivie selon des procédures formalisées en fiches qualité. Rien n'est laissé au hasard, tout est tracé.

Le bon niveau de présence

Nous prenons le chantier en main sans prendre votre place : vous restez l'interlocuteur de votre client, nous restons votre relais sur le terrain.

Connaissance du terrain

Une lecture fine du jeu des entreprises, acquise en dirigeant nous-mêmes des chantiers en entreprise générale. C'est ce qui nous permet d'anticiper les aléas plutôt que de les subir, et de protéger votre projet.

Transparence permanente

Un reporting clair et régulier : à tout moment, vous savez où en est votre opération, sans avoir à la surveiller.



Foued OUDI

Président — Fondateur

QUI JE SUIS

Un partenaire de terrain, à vos côtés.

Fort de 15 années en direction de projet, j'ai accompagné la réalisation de nombreux programmes immobiliers — logement, tertiaire, hôtellerie, retail.

Cette expérience, en grande partie acquise aux côtés des plus grandes entreprises générales, m'a donné une connaissance concrète de la manière dont se tient réellement un chantier.

J'ai fondé Agénio pour mettre ce savoir-faire au service des agences d'architecture, sur la phase où tout se joue : la réalisation.

« Permettre à l'architecte de se concentrer sur la conception, avec l'assurance que l'exécution se déroule dans les meilleures conditions. »



NOS RÉFÉRENCES — LA PREUVE PAR LE CHANTIER

Sous notre enseigne.

Depuis 2022, nous accompagnons les maîtres d'ouvrage, les architectes et les entreprises de travaux en maîtrise d'œuvre d'exécution et en ordonnancement, pilotage et coordination (OPC).

Une sélection de programmes pilotés sous l'enseigne Agénio, présentés du plus récent au plus ancien. Chaque référence précise le programme, le contexte et notre mission.



Clinique de jour · Chevilley-Larue (94) · 2026

NOS RÉFÉRENCES AGÉNIO · RÉF. A1

MÉDICAL · RÉHABILITÉ

Clinique de jour — Chevilley-Larue

Chevilley-Larue (94) — réhabilitation · chantier de 13 M€

Maître d'ouvrage	ICADE
Maître d'œuvre	SEMEIO
Entreprise générale	ERT
Type de programme	Réhabilitation d'une clinique de jour
Mission Agénio	Accompagnement de l'encadrement de l'entreprise générale
Durée · livraison	1 an · livré en mars 2026

RÉSULTAT CLÉ

Encadrement accompagné, chantier livré dans les délais — sur une réhabilitation en site médical sensible.

NOS RÉFÉRENCES AGÉNIO · RÉF. A2

AMO · COMMERCE NEUF

Intermarché — Élancourt

Élancourt (78) — construction · chantier de 11 M€

Maître d'ouvrage	Intermarché
Maître d'œuvre	INTECO
Type de programme	Construction d'un supermarché
Mission Agénio	Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)
Durée · livraison	6 mois · livré en décembre 2025



Intermarché · Élancourt (78) · 2025

RÉSULTAT CLÉ

Ouverture tenue avant Noël — assistance à la maîtrise d'ouvrage, de la mise au point à la réception, pour une mise en service à la date commerciale clé.



Gare de Bagnols-sur-Cèze (30) · 2024

NOS RÉFÉRENCES AGÉNIO · RÉF. A3

OPC · GÉNIE CIVIL FERROVIAIRE

Gare de Bagnols-sur-Cèze

Bagnols-sur-Cèze (30) — ligne de la rive droite du Rhône

Maître d'ouvrage	SNCF Gares & Connexions
Maître d'œuvre	AREP
Entreprise générale	G2C
Type de programme	Réhabilitation du bâtiment voyageurs & accessibilité
Mission Agénio	OPC — coordination tous corps d'état
Durée · livraison	1 an · 2024

RÉSULTAT CLÉ

Coordination menée sous exploitation ferroviaire, délai tenu — un environnement de chantier à fortes contraintes de sécurité et d'interfaces.

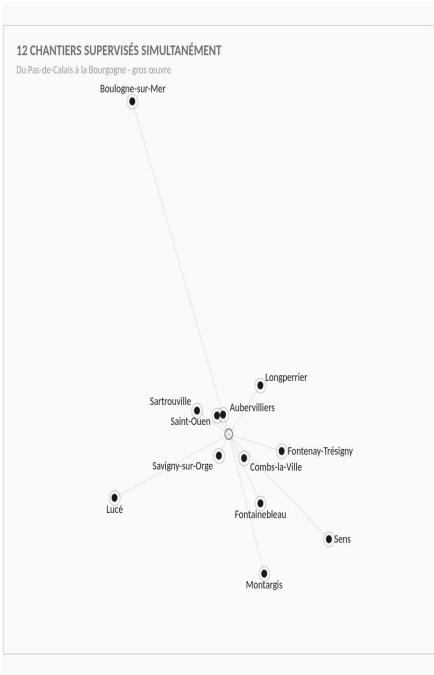
NOS RÉFÉRENCES AGÉNIO · RÉF. A4

CONSEIL · MANAGEMENT DE TRANSITION

Management de transition

Direction opérationnelle d'une entreprise de gros œuvre

Client	EZOBAT — entreprise de gros œuvre
Mission Agénio	Management de transition — intérim de direction
Périmètre	12 chantiers en gros œuvre, supervisés simultanément
Management	Équipe d'encadrement + équipe commerciale
Implantation	Du Pas-de-Calais à la Bourgogne (centrée Île-de-France)
Durée	8 mois · juin 2023 → février 2024



12 chantiers supervisés · 2023–2024

RÉSULTAT CLÉ

Continuité d'exploitation assurée sur 12 chantiers — jusqu'à l'arrivée du nouveau directeur général.



Village des Athlètes · Saint-Ouen-sur-Seine (93) · 2023

NOS RÉFÉRENCES AGÉNIO · RÉF. A5

OPC · LOGEMENTS NEUFS

Village des Athlètes — Paris 2024

Saint-Ouen-sur-Seine (93) — secteur Les Quinconces

Maître d'ouvrage	SCCV Quinconces — Icade Promotion (SOLIDEO)
Maître d'œuvre	EDEIS
Entreprise générale	SPIE Batignolles — Outarex
Périmètre	12 bâtiments · lots D1 & D2 · plots 7 à 12
Mission Agénio	OPC — audit puis reprise des plannings
Durée · livraison	2022–2023 · livré à l'été 2023

RÉSULTAT CLÉ

Plannings sécurisés et date de livraison contractuelle tenue, sur l'un des chantiers les plus contraints de France — l'échéance des Jeux était non négociable.



LE PARCOURS DU FONDATEUR

15 ans de chantiers.

Avant Agénio, Foued OUDI a dirigé la réalisation de programmes immobiliers d'envergure aux côtés des plus grandes entreprises générales.

Les opérations présentées ont été menées en entreprise générale, à titre personnel, et non sous l'enseigne Agénio. Classées du plus récent au plus ancien.



Résidence livrée · Issy-les-Moulineaux (92) · 2021

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 01

LOGEMENTS NEUFS

Résidence Les Vignes

Issy-les-Moulineaux (92)

Maître d'ouvrage	Seine Ouest Habitat et Patrimoine
Architecte	Atelier 115
Type	102 logements sociaux + crèche (20 places)
Programme	Logement social neuf — fondations en génie civil
Montant des travaux	12 M€ HT
Durée · livraison	26 mois · livré en novembre 2021
Rôle de F. OUDI	Directeur de travaux — SICRA - VINCI CONSTRUCTION FRANCE

RÉSULTAT CLÉ

Programme livré sans réserve — avec une part de génie civil exécutée en propre pour des fondations particulièrement complexes.

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 02

LOGEMENTS NEUFS

Résidence intergénérationnelle

Valenton (94)

Maître d'ouvrage	ADIM + Seqens
Type	Résidence intergénérationnelle · 90 logements
Programme	NF Habitat HQE · RT2012 -20%
Montant des travaux	10 M€ HT
Durée · livraison	22 mois · livré en septembre 2021
Rôle de F. OUDI	Directeur de travaux — SICRA - VINCI CONSTRUCTION FRANCE



RÉSULTAT CLÉ

Résidence intergénérationnelle certifiée NF Habitat HQE, livrée avec 2 réserves par logement.



Bâtiment livré · Montfermeil (93) · 2019

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 03

LOGEMENTS NEUFS

Les Jardins d'Utrillo

Montfermeil (93) — quartier des Bosquets

Maître d'ouvrage	OPH de Seine-Saint-Denis
Architecte	Badia Berger Architectes
Type	49 logements sociaux + commerces
Programme	Pierre semi-porteuse · H&E Profil A · RT2012 -20%
Montant des travaux	8,4 M€ HT
Durée · livraison	13 mois · livré en février 2019
Rôle de F. OUDI	Directeur de travaux — SICRA - VINCI CONSTRUCTION FRANCE

RÉSULTAT CLÉ

Délai respecté et livraison avec 1 réserve par logement — sur une architecture en pierre exigeante (façades courbes, toiture en débord).

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 04

LOGEMENTS NEUFS

Suzanne Valadon

Montfermeil (93) — face à la forêt de Bondy

Maître d'ouvrage	Les Habitations Populaires (SSD Habitat)
Architecte	Louis Tequi
Type	69 logements en accession sociale
Programme	BBC RT2012 -20% · certifié Cerqual
Montant des travaux	7 M€ HT
Durée · livraison	16 mois · livré en décembre 2018
Rôle de F. OUDI	Directeur de travaux — SICRA - VINCI CONSTRUCTION FRANCE



Bâtiment livré · Montfermeil (93) · 2018

RÉSULTAT CLÉ

Délai de chantier respecté et livraison avec 2 réserves par logement — sur un programme en accession sociale certifié.

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 05

LOGEMENTS NEUFS

Cadenciel

Créteil (94) — quartier des Buttes-Halage



Bâtiment livré · Créteil (94) · 2017

Maître d'ouvrage	Europequipements – Cogedim (Altearea Cogedim)
Architecte	Quadri Fiore Architecture
Type	83 logements en accession + centre de radiologie
Programme	83 logements · ~5 900 m ² · 4 bâtiments
Montant des travaux	11 M€ HT
Durée · livraison	19 mois · livré en octobre 2017
Rôle de F. OUDI	Conducteur de travaux principal — CBC - VINCI CONSTRUCTION FRANCE

RÉSULTAT CLÉ

Programme en accession livré avec moins de 2 réserves par logement — une exigence de finition tenue sur 83 logements.

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 06

LOGEMENTS NEUFS

60 logements + 1 crèche

Fleury-Mérogis (91)

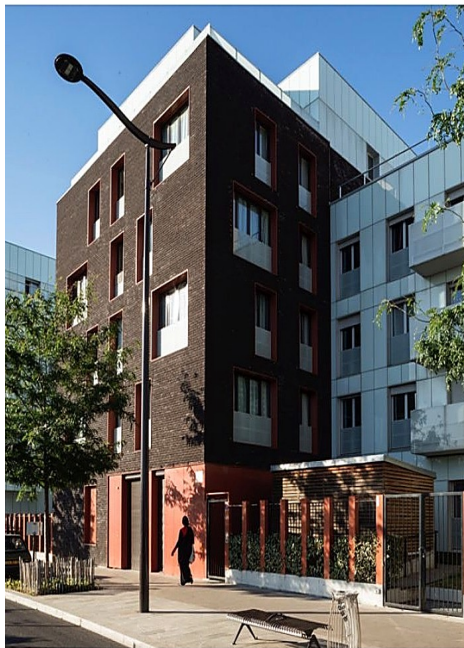
Maître d'ouvrage	Immobilière 3F
Architecte	Fourrier Tirard Architectes — Rémi Fourrier
Type	Logement social neuf + crèche
Programme	60 logements sociaux et une crèche
Montant des travaux	7 M€ HT
Durée · livraison	16 mois · livré en septembre 2015
Rôle de F. OUDI	Conducteur de travaux principal — CBC - VINCI CONSTRUCTION FRANCE



Bâtiment livré · Fleury-Mérogis (91) · 2015

RÉSULTAT CLÉ

Programme mixte logements + crèche livré sans réserve, dans un délai maîtrisé de 16 mois.



Bâtiment livré · Paris 12e · 2013

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 07

LOGEMENTS NEUFS

80 logements sociaux

Paris 12e — secteur Charolais-Rotonde

Maître d'ouvrage	ICF Habitat La Sablière
Architecte	MDNH Architectes — Marie Degos
Type	60 studios (résidence sociale Coallia) + 20 logts
Programme	Logement social neuf, le long des voies SNCF
Montant des travaux	9 M€ HT
Durée · livraison	22 mois · livré en avril 2013
Rôle de F. OUDI	Conducteur de travaux principal — CBC - VINCI CONSTRUCTION FRANCE

RÉSULTAT CLÉ

Construction sur le domaine SNCF, le long des voies de la gare de Lyon — de nombreuses interfaces avec les ouvrages et procédures SNCF, parfaitement maîtrisées.

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 08

MÉDICAL · RÉHABILITÉ

Foyer d'Accueil Médicalisé

Villemer (77) — réhabilitation en domaine forestier

Maître d'ouvrage	Les Amis de l'Atelier
Type	Réhabilitation + extension · FAM (40 places)
Programme	Demeure ancienne réhabilitée en FAM
Montant des travaux	6 M€ HT
Durée · livraison	13 mois · livré en 2010
Rôle de F. OUDI	Conducteur de travaux CES — SCGPM - SPIE BATIGNOLLES



RÉSULTAT CLÉ

Réhabilitation menée en domaine forestier, dans le strict respect de fortes contraintes environnementales.



Bâtiment livré · La Plaine Saint-Denis (93) · 2012

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 09

TERTIAIRE NEUF

Le Cézanne

La Plaine Saint-Denis (93) — Parc d'Affaires Silic

Maître d'ouvrage	Silic — SDIP / Européquipement
Architecte	Fiszer Atelier 41
Type	Bureaux neufs — 1er immeuble du Parc Silic
Programme	23 000 m ² de bureaux
Montant des travaux	40 M€ HT
Durée · livraison	26 mois · livré en 2012
Rôle de F. OUDI	Conducteur de travaux CES — SCGPM - SPIE BATIGNOLLES

RÉSULTAT CLÉ

Immeuble de bureaux de très haut standing, livré sans réserve — sur 23 000 m² de plateaux.

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 10

LOGEMENTS NEUFS

87 logements sociaux

Vigneux-sur-Seine (91) — ZAC de la Croix Blanche

Maître d'ouvrage	Immobilière 3F
Architecte	Agence Carril — Catherine Carril
Type	Logement social neuf (PLUS/CD, PLAI) — ANRU
Programme	87 logements sociaux
Montant des travaux	12 M€ HT
Durée · livraison	21 mois · livré en juin 2011
Rôle de F. OUDI	Conducteur de travaux GO — CBC - VINCI CONSTRUCTION FRANCE



Bâtiment livré · Vigneux-sur-Seine (91) · 2011

RÉSULTAT CLÉ

Construction neuve menée au pied de démolitions de tours de 25 à 30 étages surplombant le chantier — une coactivité à haut risque maîtrisée.



Bâtiment livré · Montfermeil (93) · 2010

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 11

LOGEMENTS NEUFS

157 logements sociaux

Montfermeil (93) — projet ANRU

Maître d'ouvrage	Immobilière 3F
Architecte	Deux cabinets (non communiqué)
Type	Logement social neuf — opération ANRU
Programme	157 logements sociaux
Montant des travaux	20 M€ HT
Durée · livraison	24 mois · livré en février 2010
Rôle de F. OUDI	Conducteur de travaux GO — CBC - VINCI CONSTRUCTION FRANCE

RÉSULTAT CLÉ

Opération ANRU en site reconfiguré : gestion, en phase infrastructure, des modifications de réseaux publics et des dépollutions, en amont du gros-œuvre.

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 12

TERTIAIRE · RÉHABILITÉ

Hôtel d'entreprises

Paris 14e — réhabilitation

Maître d'ouvrage	SAGI
Architecte	Agence AA13 — Emmanuel Saadi
Type	Réhabilitation d'une sous-station en bureaux
Programme	~8 000 m ² · 1er bâtiment de France à énergie positive
Montant des travaux	14 M€ HT
Durée · livraison	16 mois · livré en janvier 2008
Rôle de F. OUDI	Conducteur de travaux — CBC - VINCI CONSTRUCTION FRANCE



Bâtiment livré · Paris 14e · 2008

RÉSULTAT CLÉ

Livraison avec zéro réserve, dans un délai serré de 16 mois — sur une réhabilitation lourde de bâtiment industriel ancien.



Résidence livrée · Le Bourget (93) · 2007

PARCOURS DU FONDATEUR · RÉF. 13

LOGEMENTS NEUFS

Costes et Bellonte

Le Bourget (93)

Maître d'ouvrage	Meunier Habitat — BNP Paribas Immobilier
Type	149 logements collectifs en accession
Programme	Cœur d'îlot paysager · R+5 / R+6
Montant des travaux	21 M€ HT
Durée · livraison	22 mois · livré en mai 2007
Rôle de F. OUDI	Conducteur de travaux — CBC - VINCI CONSTRUCTION FRANCE

RÉSULTAT CLÉ

149 logements livrés avec une seule réserve par logement — une qualité d'exécution saluée par la maîtrise d'ouvrage.



Parlons de votre prochain chantier.

Un échange de 30 minutes suffit à voir comment Agénio peut sécuriser l'exécution de votre prochaine opération.

Téléphone	+33 6 17 18 24 86
E-mail	foued.oudi@agenio-gsh22.fr
Web	agenio-gsh22.fr

MENTIONS LÉGALES

AGÉNIO GSH22 — SASU au capital de 1 000 euros
39 rue de la Gare de Reuilly, 75012 Paris
RCS Paris 939 903 803
contact@agenio-gsh22.fr

AGÉNIO · MOEx & OPC · Votre vision, notre exécution.